



Recreación de la propuesta de la actuación en el Muelle de Heredia

La idea para el Muelle de Heredia plantea una gran 'city' de negocios junto al mar

El proyecto de Ángel Asenjo por encargo del Ayuntamiento dibuja 15 edificios de seis, 12 y 18 plantas

JESÚS HINOJOSA



MÁLAGA. Ni los suelos de Repsol, ni los de la feria. Málaga podría tener la gran 'city' empresarial que busca desde hace años al borde del mar, como una nueva fachada de su Centro Histórico. El estudio del arquitecto Ángel Asenjo la ha encontrado en el muelle 4, como una prolongación natural del Soho y la nueva centralidad que supone una Alameda Principal más peatonal. El Ayuntamiento no le puso límites en su encargo sobre el posible desarrollo de este espacio portuario y la propuesta de Asenjo que ya estudian el alcalde, Francisco de la Torre, y el presidente

de la Autoridad Portuaria, Carlos Rubio, es un mucho más ambiciosa de lo que podría suponerse.

Este periódico ha podido tener acceso al planteamiento aportado ya a las administraciones, un documento que ayer avanzó SUR.es y que dibuja en el muelle de Heredia una potente operación urbanística para generar un centro empresarial de primer orden que podría generar el interés de grandes compañías por instalarse en el que, de llevarse a cabo como está planteado, sería uno de los mejores escaparates financieros y de negocios de todo el país, una 'city' en el mismo borde del mar.

La propuesta es unitaria y abarca los 65.000 metros cuadrados del muelle 4, pero se ha dividido en dos fases de ejecución. La primera, que podría albergar unos 50.000 metros cuadrados construidos (casi el doble de lo permitido actualmente por el Plan Especial del puerto), se ajusta a la franja de suelo más próxima a la avenida de Manuel Agustín Heredia, que es la contemplada para usos terciarios en el vigente pla-

neamiento. La segunda, que podría sumar unos 100.000 metros cuadrados más de techo, supone extender esta nueva actuación para hacer ciudad en los muelles portuarios hasta la lámina de agua, generando un paseo al borde del mar, desde la plaza de la Marina hasta el cauce del Guadalmedina.

Por el momento, la Autoridad Portuaria únicamente considera viable la primera fase de la idea, y

aplaza su prolongación hacia el mar para décadas venideras, ya que ello afectaría a la logística y las actividades del puerto.

Zócalo comercial y cultural

Tras estudiar varias alternativas para encajar este volumen edificatorio, la propuesta del estudio de Asenjo pasa por trazar un gran zócalo que abarcaría todo el muelle en forma de zigzag, para usos

comerciales, culturales, museísticos, de ocio y recreativos, jalonado por amplias zonas ajardinadas, con espacios peatonales muy amplios y accesibles que inviten a pasar desde el Soho a este nuevo entorno urbano.

Por encima de este zócalo de dos plantas, se alzarían los edificios, hasta un total de 15, con alturas de 6, 12 y 18 plantas, distribuidos de forma que seguirían los ejes de

El Puerto sólo acepta intervenir en la parte más cercana a la avenida

IGNACIO LILLO

MÁLAGA. La propuesta municipal de intervención en el muelle de Heredia es vista con cautela en la Autoridad Portuaria, que sólo acepta que se pueda intervenir -y, en su caso, aumentar la edificabilidad máxima hasta los 50.000 metros cuadrados-

en la franja actualmente reservada dentro del Plan Especial para oficinas, esto es, la más próxima a la avenida Manuel Agustín Heredia.

«Esa es la propuesta máxima y no es viable hoy día, ni siquiera planteable», asegura Carlos Rubio, presidente de la Autoridad Portuaria, que lo ve como

un planteamiento a futuro, con un plazo de al menos 30 años. En este sentido, recuerda que el muelle cuatro hoy por hoy sirve para hacer las maniobras del ferrocarril, y es donde se desarrolla el tráfico Ro-Ro (de carga rodada, camiones que entran en los barcos). Además, en esa zona se encuentra la concesión del astillero Mario López. «Eso ahora ni nos lo planteamos, y tampoco es sencillo desde el punto de vista medioambiental; es un ejercicio teórico interesante en un futuro lejano», añade Rubio.



C/ Tomás Heredia

Equitativa

Propuesta para prolongar el Soho hacia el mar



las construcciones de las principales calles del Soho, como son Córdoba y la Alameda de Colón, agrupados en una especie de triángulos abiertos que mezclarían varias alturas.

En total, la idea prevé seis edificios de seis plantas sobre el zócalo, otros seis de 12 plantas que conformarían la línea central del proyecto y tres de 18 plantas que se sitúan en los vértices de los mencionados triángulos.

Oficinas y hoteles

Combinarían usos hoteleros y de oficinas, y sus fachadas podrían ser acristaladas para conferirles cierta ligereza. La primera fase de la operación, en el borde de la avenida de Manuel Agustín Heredia, incluiría la ejecución de un total de cinco edificios, de los que cuatro serían de seis plantas y el central de 18, para el que se plantea un hotel. El plan especial portuario tendría que ser modificado para encajar estas alturas, ya que hoy prevé planta baja más cuatro.

Todo el conjunto se podría asentar sobre dos sótanos para unas dos mil plazas de aparcamiento en total, de las que la mitad se destinarían a rotación. La ejecución de estos estacionamientos tam-

bién podría ajustarse a las dos fases planteadas para la actuación.

El alcalde, Francisco de la Torre, se mostró satisfecho con el trabajo de Asenjo, al que calificó como «una aportación interesante para utilizar ese espacio de la manera más inteligente posible para la ciudad y para el puerto». No obstante, admitió que es necesario alcan-

zar un consenso con la Autoridad Portuaria por lo que representa de invasión de su espacio. «Aun así es un tema que vale la pena estudiar y ver. Desde el punto de vista de la arquitectura son edificios bellos los que se plantean, pero hay que buscar ese equilibrio de que sea ese plus que puede venir bien a la ciudad pero sin pasarnos»,

aclaró el regidor, quien apostilló que, sobre esto, no descarta nada.

La propuesta contempla la iniciativa del Ayuntamiento para soterrar el tráfico en el eje litoral del Centro, desde el cauce del Guadalmedina hasta el paseo marítimo Pablo Ruiz Picasso, lo que favorecerá el uso peatonal del muelle 4 en toda su extensión. No obstan-

Proponen una torre de 30 plantas para hotel en el extremo más próximo al cauce del Guadalmedina

El alcalde afirma que es un planteamiento «inteligente» para la ciudad y para el Puerto

te, para el caso de que no llegara a realizarse, también incluye la opción de crear una especie de pasarela peatonal que 'vuele' desde la plaza de la Marina hasta la fachada de las columnas del puerto y, desde allí, se divida en dos caminos, hacia un mirador sobre la esquina oeste del muelle 2, y hacia el sendero junto al mar que se trazaría junto a la futura 'city'.

Además, como posibles añadidos a la operación, el estudio de Asenjo apunta la ampliación del muelle hacia el cauce del Guadalmedina con la construcción de un rascacielos de hasta 30 plantas de altura que podría ser un hotel; y el desarrollo de un puerto deportivo de entre 850 y 1.000 puntos de atraque en la lámina de agua de la futura 'city', lo que obligaría a desplazar los actuales usos portuarios existentes en esta zona (como es el caso de los astilleros Mario López) a otros muelles situados mar adentro.

